

Российскэ Федерацие
Адыгэ Республик
Тэхьутэмыкьое район
Муниципальнэ зэхэт Афыпсыпэ
кьуаджэ тЫсыпІэм
385123, кь. Афыпсып
ур.Къ.Жанэм ыцІэкІэ щытыр,1
ИНН 0107009077
тел: (87771) 46-0-74



Российская Федерация
Республика Адыгея
Тахтамукайский район
муниципальное образование
«Афипсипское сельское
поселение»
385123 аул Афипсип ул. К. Жане, 1
ИНН 0107009077
тел: (87771) 46-0-74

№ 19 от 14 апреля 2021 г.

*«Об отказе в подписании
концессионного соглашения
с ООО «КоммуналСервис»*

На основании решения Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», о наделении главы МО уполномоченным органом муниципального образования на предмет заключения концессионного соглашения на право заключения концессионного соглашения об эксплуатации и реконструкции существующей системы теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» Республика Адыгея с проектированием, строительством и дальнейшей их эксплуатацией».

В период с ноября 2020 года по 12 января 2021 года на сайте муниципального образования и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». было размещено частное предложение ООО «КоммуналСервис», на право заключения концессионного соглашения об эксплуатации и реконструкции существующей системы теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» Республика Адыгея с проектированием, строительством и дальнейшей их эксплуатацией». В указанный период предложений от иных лиц не поступило. Руководствуясь статьей 42 и ст 10 Федерального закона № 115 «О концессионных соглашениях» частями 4 и 3 будущий концессионер не предоставил банковскую гарантию установленного образца к указанному сроку.

Руководствуясь ст 45 Решение о заключении концессионного соглашения объектом которого являются объекты теплоснабжения и на основании вышеизложенного и на основании протокола конкурсной комиссии от 13 января 2021 года;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрация муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» отказывается от подписания концессионного соглашения по причинам вышеизложенного.
2. Администрации муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» приостановить процедуру подписания концессионного соглашения.
3. Предложить руководителю ООО «КоммуналСервис» **начать новую процедуру по частной инициативе подать предложение.** предоставить документы подтверждающие источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в адрес администрации муниципального образования как подтверждение возможности их получения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение:

*Протокол конкурсной комиссии.
пояснение к постановлению*

Глава муниципального образования
«Афипсипское сельское поселение»

К. ЧУЦ



Пояснения к постановлению об отказе в подписании концессионного соглашения с Обществом с ограниченной ответственности «Коммунал-Сервис»

В соответствии с действующим законодательством ФЗ-115 «О концессионных соглашениях»

Статья 42. Условия концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты, указанные в части 1 статьи 39 настоящего Федерального закона, наряду с

предусмотренными частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона должно содержать следующие существенные условия:

- 1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);
- 2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона, с описанием основных характеристик таких мероприятий;
- 3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);
- 4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);
- 5) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);
- 6) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению

государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 настоящего Федерального закона в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения;

7) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

2. Указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи порядком может предусматриваться возмещение расходов концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьёй, не может превышать два года.

3. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется концедентом по запросу концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого

запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа концедента от исполнения концессионного соглашения концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

4. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

5. Правительство Российской Федерации определяет особенности тарифного регулирования, а также особенности согласования, утверждения и внесения изменений в инвестиционные программы в отношении организаций, эксплуатирующих на основании концессионного соглашения объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).